
compte-rendu de réunion

Date et lieu de la réunion : 28/06/2007 à 18h
Objet de la réunion : Information sur les Forums défensiens
Rédacteur : Direction de la Communication
Nombre de page(s) : 3
Date de diffusion : 29 Juin 2007

Intervenants :

- Bernard Bled: Directeur Général
- Patrick Tondat: Directeur Général Adjoint
- Julia Pavlowitch: Chef de projets urbains
- Hervé Bonnat : Directeur de la Communication
- Nombre de participants : 92



Introduction de Bernard Bled

« Il est important d'informer, de déterminer les conséquences de ce plan de renouveau sur les commerçants, les habitants et les usagers. On ne peut pas réaliser le plan de relance, sans, ni contre les usagers. Il faut le faire avec eux, il faut que chacun se l'approprie. »

Leur but : Informer et éviter les conséquences négatives sur la vie des défensiens

Nombre de Forums : 5 au total (Bords de Seine, Collines, Arche, Belvédères, Bergères)

Leur fréquence : Trimestrielle, voire plus fréquente si nécessaire.

Développement de Patrick Tondat présente les grandes lignes du plan de renouveau

Le boulevard circulaire : la colonne vertébrale du plan d'aménagement

- Rappel des objectifs principaux d'aménagement pour chacun des 5 quartiers.
- Aperçu des projets immobiliers à venir (Phare, Axa, generali, Air 2)
- Rappel de l'importance du développement durable pour le quartier d'affaires.
- Annonce du Congrès International du développement Durable début 2008.

Questions/réponses

Le plan d'urbanisme a pour périmètre les 5 quartiers, est ce que cela annule l'action des municipalités ?

Non. Nous travaillons en partenariat avec les communes. Nous nous adaptons aux mesures prises à Puteaux et à Courbevoie. Nous travaillons avec elles sur l'élaboration des PLU.

Pourquoi n'avez-vous pas communiqué davantage sur les forums défensiens ? Cela reste très confidentiel.

Nous avons distribué 20 000 tracts, article dans Esplanade, information sur le site Internet, articles dans Le Parisien, 20 minutes, business Immo, publicités dans A nous Paris et Le Parisien.

Comment va t on transporter les gens compte tenu de l'état actuel des transports en commun, déjà saturés ?

Le plan est assorti d'un volet important sur les transports. D'autres modes de transport vont être mis en place : prolongation du RER E. Sans engagement de l'Etat en matière de transports, le plan de renouveau n'a pas lieu d'être.

L'EPAD s'engage d'ailleurs à participer financièrement aux travaux de prolongation d'EOLE.

Quels sont les critères pour devenir correspondant ?

Aucun critère demandé.

Les abords du Mac Donald's des Quatre Temps sont devenus très sales le week-end, que comptez-vous faire ?

Il est important de trouver un accord avec le directeur du restaurant, l'EPAD va le contacter à ce sujet.

Il est de plus en plus dangereux de circuler sur la dalle à pied, le nombre de vélos et autres rollers sont en constante augmentation. Que comptez-vous faire ?

Nous avons également constaté ce phénomène. Le commissariat est au courant de nos interrogations à ce sujet. Une présence plus visible de la police sur la dalle a été demandée au commissaire. Une réunion en préfecture est prévue.

Questions relatives aux chantiers : nuisances, pollutions diverses :

- Problèmes signalés autour du chantier de la Tour Axa
- Problèmes de chantiers de nuit : interdits sauf autorisations spéciales (voirie)
- Problème des poussières (laineuses) dans les habitations à proximité des lieux de chantiers : l'EPAD souhaite mesurer ces problèmes de nuisances/pollutions, ainsi que les risques sur la santé publique

Piétons sur le Pont de Neuilly : problèmes de sécurité, nuisances olfactives liées à la circulation automobile ... Comment proposer un aménagement agréable pour les piétons qui empruntent le Pont ?

Il existe un Plan d'aménagement à Neuilly (enterrement de la voirie, circulations douces améliorées ...), qui ne dépend pas du périmètre de l'Opération d'Intérêt National de La Défense.

L'EPAD est convaincu de la nécessité de « recoudre le tissu urbain » dans le sens des deux extrémités Neuilly/Nanterre. L'EPAD travaille d'ailleurs en partenariat avec l'EPASA sur la question de la Jetée Chemetov et des liaisons douces.

Problèmes de saleté sur les espaces publics, notamment le week-end. Pas assez de poubelles. Problème des murs sales (sols nettoyés, murs oubliés).

4 ouvriers travaillent désormais tous les samedi de 10h à 18h pour le nettoyage. Le dispositif doit semble-t-il être renforcé. Pour cela, l'EPAD doit relancer un nouveau marché public. Il s'agira d'un marché public européen, comme la loi l'impose. Cela implique malheureusement 6 mois de délais avant d'avoir une autre entreprise.

L'EPAD va étudier les moyens d'améliorer la situation d'ici l'attribution d'un nouveau marché.

Depuis 1 mois, 30 poubelles supplémentaires ont été installées.

Depuis 1 an, l'EPAD mène des actions de « dégraissage ».



Problèmes de stationnement des scooters.

Très forte résonance des bâtiments en verre. Ne faudrait-il pas étudier la possibilité d'utiliser d'autres matériaux ?

Terrains de jeux pour enfants? Que va-t-il être fait ?

Nous devons y travailler, c'est un sujet très important.

Nous installerons un terrain de rugby provisoire sur la dalle durant la Coupe du Monde.

On parle d'installer des éoliennes au sommet de certaines tours ; Avez-vous pris en compte les nuisances sonores que celles-ci entraînent ?

Nous ne sommes pas en charge de la construction des divers projets immobiliers. Les promoteurs doivent cependant respecter des normes que nous imposons. Nous veillerons bien évidemment à ce qu'elles soient respectées. Nous étudierons les risques de nuisances.

Comment allez-vous prendre en charge le transport de matériaux liés aux démolitions/reconstructions ?

Le transport par camions serait vraiment handicapant pour le quartier (embouteillages, pollution...). On est actuellement en train de mettre au point un système d'évacuation des déchets par voies fluviales, avec un système de barge en dessous du pont de Neuilly.

Planning : les dates des premiers forums :

- Forum des Bords de Seine : Jeudi 13 septembre à 18h
- Forum des Collines : Jeudi 4 octobre à 18h
- Forum de l'Arche : Jeudi 18 octobre à 18h
- Forum des Belvédères : Mercredi 7 novembre à 18h
- Forum des Bergères : Jeudi 22 novembre à 18h